Номер закупки: 081-0028644

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"-
Северные электрические сети
_____ А.С. Куделин
"___" _____ 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): СЭС

Код SAP: I-366971
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: _____
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Московская область (субъект) | Пушкинский (район) | _____ (округ) | тер. Софрино-Пром, уч. 1 (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика

по титулу: Строительство ВЛЗ-10кВ от сооруж. РЛР на ВЛЗ -10кВ (Балансодержатель СНТ "Энергия") ПС №215 "Новософрино", РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Пушкинский р-н, тер. Софрино-Пром, уч. 1

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п. 10.1. ТУ № И-26-00-476531/102/С8 от 21.09.2026

СОСТАВ ЛОТА:

	Наименование работ (услуг)	Условия исполнения
☑	Разработка исходно-разрешительной документации	
☑	Оформление земельно-правовых отношений	
☑	Получение ТУ от сторонних организаций	
☑	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☑	Разработка проектной документации	Стадийность проектирования: двухстадийное. Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и Ростехнадзора. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Согласованная проектно-сметная документация должна быть представлена в 4 экз. Сметную документацию выполнить согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (приказ Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в действующей редакции) ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области. Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной эспертизы	
☑	Строительство на условиях "под ключ"	
☑	Выполнение подготовительных работ	
☑	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ
☑	Выполнение монтажных работ	
☑	Предоставление оборудования	Предоставляемое оборудование является "Используемым". Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Оборудование должно быть новое, сертифицированное.
☑	Предоставление материалов	Предоставляемые материалы являются "Используемыми".Выполняется Подрядчиком по ценам согласованным с Заказчиком. Складские площади, транспортные, таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества и соответствия проекту обеспечивает подрядчик. Материалы должны быть сертифицированы.
☑	Выполнение шеф-монтажных работ	
☑	Выполнение пуско-наладочных работ	
☑	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☑	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение разрешения на допуск электроустановки (РТН)
☑	Гарантийное обслуживание	36 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☑	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 1 335 352,82 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	27 384,61 руб.
АН	0,00 руб.
СМР	1 145 209,78 руб.
Оборудование	104 630,40 руб.
ПНР	37 223,70 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	20 904,33 руб.

Коэффициенты, применяемые при фактической приемке*:

Условия финансирования:

☑	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение ____дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: ____% от стоимости по договору

Сроки выполнения работ (услуг):
Начало работ: **с даты подписания договора**
Окончание работ : **10 февраля 2027 года**

Подписи ответственных лиц

И.о. заместителя директора по капитальному строительству - начальника управления подпись **А.А. Рассадкин** Ф.И.О.

Начальник сметно-договорного отдела подпись **О.А. Шитина** Ф.И.О.

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики ТП подпись **А.А. Шумихин** Ф.И.О.

Утверждаю
И.о. заместителя директора по капитальному строительству - начальника управления филиала ПАО "Россети Московский регион"- Северные электрические сети
_____ А.А. Рассыкин

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-366971

Наименование инвестиционного проекта: Строительство ВЛЗ-10кВ от сооруж. РЛР на ВЛЗ -10кВ (Балансодержатель СНТ "Энергия") ПС №215 "Новософрино", РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Пушкинский р-н, тер. Софрино-Пром, уч. 1

	год	1 кв 2025
Год соответствующий полупериоду выполнения ПИР:	2027	
Год, соответствующий полупериоду строительства:	2027	
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет	

	СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Расшифровка "прочих"				Итого: руб.
					Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	(без НДС):
Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в цена окончания строительства, без НДС	938 696,54	85 762,62	30 511,23	22 446,40	42 339,01	22 574,40	34 269,41	0,00	1 176 599,61
Не законтрактованные объемы на начало года составления расчета в цена окончания строительства, без НДС (без затрат Заказчика)	938 696,54	85 762,62	30 511,23	22 446,40	0,00	0,00	17 134,70	0,00	1 094 551,49

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"						Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-исполнительных геодезических съемок подземных инженерных коммуникаций и границ участка, на подготовку технических планов зданий и сооружений, оформление границы зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):
1	**Стоимость строительства не законтрактованных объемов в текущих ценах сметного расчета**	811 812,00	74 170,00	26 387,00	19 412,30	0,00	36 616,00	19 523,00	29 637,18	0,00	0,00	0,00	1 017 557,48
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000	114,631427331000
	2023/2022	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043	106,968874824043
	2024/2023	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205	109,113503262205
	2025/2024	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000	107,400000000000
	2026/2025	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000	105,500000000000
	2027/2026	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2028/2027	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2029/2028	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
	2030/2029	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000	104,100000000000
3	**Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах**						36 616,00	19 523,00	14 818,59	0,00	0,00	0,00	70 957,59
4	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства**	938 696,54	85 762,62	30 511,23	22 446,40	0,00	0,00	0,00	17 134,70	0,00	0,00	0,00	1 094 551,49
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	938 696,54	85 762,62	30 511,23	22 446,40	0,00	0,00	0,00	17 134,70	0,00	0,00	0,00	1 094 551,50
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат**	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000	1,000000000
6	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат**	938 696,54	85 762,62	30 511,23	22 446,40	0,00	0,00	0,00	17 134,70	0,00	0,00	0,00	1 094 551,49
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2027	938 696,54	85 762,62	30 511,23	22 446,40	0,00	0,00	0,00	17 134,70	0,00	0,00	0,00	1 094 551,50
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	**Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полупериода строительства с учетом НДС**	1 145 209,78	104 630,40	37 223,70	27 384,61	0,00	0,00	0,00	20 904,33	0,00	0,00	0,00	1 335 352,82

*Сравнение стоимости лота выполняется с незаконтрактованным остатком в прогнозном уровне цен

**В случае, если суммарная стоимость всех объемов закупок ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{Оборуд}$), с учетом ранее проведенных торгово-закупочных процедур по данному тиглу, превышает оценку полной стоимости инвестиционного проекта (ПСТ ИП) без учета затрат Заказчика ($C_{ЗАК}$) без учета НДС необходимо применять индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат. Применение индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат может осуществляться по лоту в целом или по статьям затрат ($C_{ПИР}$, $C_{СМР}$, $C_{Оборуд}$). Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат не применяется на этапах формирования договорной цены и стоимости выполненных работ.

Главный специалист Э.В. Ковалев

Начальник СДО О.А.Шитина

1 260624 113336

Приложение № _____
к договору ТП № С8-26-302-266657(476531)
от "_____" _____ 20___ г.

Пушкинский РЭС

№ С8-26-302-266657(476531) «_____»_____ 20 ___ г.

Технические условия
на технологическое присоединение к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион» энергопринимающих устройств

ООО "ТЕТИС Кэпитал"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: энергопринимающие устройства **Производственно-складского комплекса (пл. 7 364 кв.м.)**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Производственно-складской комплекс (пл. 7 364 кв.м.), 141200 Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, тер. Софрино-Пром, з/у 1; 50:13:0010333:4042**.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **150 кВт.**

4. Категория надежности: **третья.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **10 кВ**.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий. **4 месяца**
7. Точка (точки) присоединения и распределение максимальной мощности по каждой точке присоединения (указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы):

7.1. 1 точка – вновь устанавливаемый узел учета, устанавливаемый на вновь сооружаемой опоре ВЛ-10кВ л.916, отходящей от с.ш.2 РУ-10кВ ЦРП- 16 – 150 кВт

8. Основной источник питания: **ПС 220 кВ Новософрино 220/110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **Отсутствует.**
10. ПАО «Россети Московский регион» выполнить:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Линейные разъединители номинальным током до 100 А включительно. На опоре ВЛ-10кВ (Балансодержатель СНТ "Энергия", согласие имеется) отходящая от л.916, строительство линейного разъединителя (1 шт.). Предусмотреть возможность круглогодичного подъезда персонала к ЛР.

10.1.2. Воздушные линии на железобетонных опорах изолированным сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100 квадратных мм включительно (одноцепные). Строительство ВЛ-10кВ от вновь сооружаемого линейного разъединителя до границ уч-ка заявителя. Протяженность ВЛ – 0,1км, сечение провода 70 кв. мм.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка высоковольтного узла учета электрической энергии трехфазный косвенного включения, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 1 шт. (ПКУ - 10 кВ).

11. Заявителю выполнить:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Выполнить расчет РЗА присоединяемого оборудования, в том числе согласование защит существующей и проектируемой сети на границе БП.

11.1.2. Заявитель осуществляет мероприятия, необходимые для осуществления технологического присоединения от присоединяемых энергопринимающих устройств до точки присоединения.

11.1.3. Запроектировать и построить необходимое количество РП, РТП (ТП)-10кВ. Тип и количество определить проектом. В РТП (ТП)-10кВ смонтировать трансформаторы 10/0,4кВ суммарной мощностью согласно проекта. Запитать новые РП, РТП (ТП)-10кВ от точек присоединения путем строительства ЛЭП / ВЛ / КЛ-10кВ. Точную длину трассы, марку и сечение провода / кабеля определить проектом.

11.1.4. Заявитель осуществляет установку генератора, для обеспечения бесперебойного энергоснабжения ЭПУ. Оснастить обьекты генерации: Устройствами, исключающими несинхронное включение объектов генерации в электрическую сеть, а также подачу несинхронного напряжения на объекты генерации.

В случае, если размещение приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, возможно только на объектах Заявителя, Заявитель обязан на безвозмездной основе обеспечить предоставление сетевой организации мест размещения приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии, и доступа к таким местам размещения приборов учета и указанного оборудования для их установки.

11.2. Разработать проектную (рабочую) документацию внутреннего электроснабжения объекта на основе Градостроительного кодекса, ПУЭ и НТД (предусмотреть мероприятия по установке приборов учета электроэнергии, устройств релейной защиты и автоматики, телемеханики и коммутационных аппаратов), в случае, если в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной.

11.3. В случае разработки проекта в соответствии с требованиями, указанными в пункте 11.2 настоящих технических условий, Заявитель вправе в инициативном порядке представить в ПАО «Россети Московский регион» разработанную им проектную документацию на подтверждение ее соответствия техническим условиям.

12. Общие требования:

12.1. Присоединение энергопринимающих устройств осуществляется к сетям общего назначения, обеспечивающим качество электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013.

12.2. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ПАО «Россети Московский регион», с корректировкой утвержденных технических условий.
12.3. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств будет произведено после осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом ПАО «Россети Московский регион» при участии Заявителя и после подписания акта осмотра (обследования).
12.4. Настоящий документ является неотъемлемой частью Договора № **С8-26-302-266657(476531)** от **"_____" _____ 20___ г.** об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрической сети и без заключения Договора является недействительным и не создает никаких прав и/или обязанностей.
12.5. Вариант цены (тарифа):
1 ценовая категория
12.6. Условия учета потребления электрической энергии: **однотарифный учет в целом за расчетный период**.
12.7. Вид деятельности: **РАЗДЕЛ S. Предоставление прочих видов услуг**.
12.8. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения **договора** об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
6d21083f
Заместитель директора по технологическому присоединению филиала Северные электрические сети
В.М.Макурин

Новое строительство

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

Строительство ВЛЗ-10кВ от сооруж. РЛР на ВЛЗ -10кВ (Балансодержатель СНТ "Энергия") ПС №215 "Новософрино", РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Пушкинский р-н, тер. Софрино-Пром, уч. 1 (ООО "ТЕТИС Кэпитал")

Технические условия **С8-26-302-266657(476531)**

Максимальная мощность 150 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам г. Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	Установка разъединителя типа РЛР-10 кВ	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) №92Л	шт	1	74,17	31,78	14,20	16,06	**136,21**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	74,17	31,78	14,20	16,06	**136,21**	**0,00**
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							4,62	4,62							4,62	4,62	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							2,57	2,57							2,57	2,57	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							3,97	3,97							3,97	3,97	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							4,90	4,90							4,90	4,90	
2	**Строительство ВЛ-6-10 кВ, сечением изолированного провода 70 кв. мм – 1 км.**	СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (проект) № 17Л	км	0,100	0,00	7800,32	121,87	891,32	**8 813,51**	**1,00**	**1,00**	**1,00**	0,00	780,03	12,19	89,13	**881,35**	**0,00**
	Стоимость в соответсвии с НЦС				0,00	0,00	0,00	574,16	**1 877,78**									
	в том числе:																	
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							147,93	147,93							14,79	14,79	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							169,53	169,53							16,95	16,95	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							256,70	256,70							25,67	25,67	
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
	Дополнительные затраты																	
	Затраты на содержание службы Заказчика (5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)							317,16	317,16							31,72	31,72	
	Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), **в том числе:**												**74,17**	**811,81**	**26,39**	**105,19**	**1 017,56**	***0,00***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															19,41		
	Строительный контроль															19,52		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															29,64		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00000		
	Содержание службы заказчика															36,62		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:
Строительство ВЛЗ-10кВ от сооруж. РЛР на ВЛЗ -10кВ (Балансодержатель СНТ "Энергия") ПС №215 "Новософрино", РЛР, в т.ч. ПИР, МО, Пушкинский р-н, тер. Софрино-Пром, уч. 1 (ООО "ТЕТИС Кэпитал")

	Срок окончания ПИР:	2027
	Год окончания строительства:	2027

		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2031/2030	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,255	1,311		
1	ПИР	19 412,30	1,074	1,055	1,078					22 446,40
2	СМР	811 812,00	1,074	1,055	1,078					938 696,54
3	Оборудование	74 170,00	1,074	1,055	1,078					85 762,62
4	ПНР	26 387,00	1,074	1,055	1,078					30 511,23
5	Содержание службы заказчика	36 616,00	1,074	1,055	1,078					42 339,01
6	Строительный контроль	19 523,00	1,074	1,055	1,078					22 574,40
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	29 637,18	1,074	1,055	1,078					34 269,41
8	Прочие	0,00	1,074	1,055	1,078					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	1 017 557,48								1 176 599,61

ИТОГО (без НДС), руб.	1 176 599,61
НДС-20%, руб.	258 851,91
ВСЕГО с НДС, руб.	1 435 451,53

в т.ч. ПИР без ндс	22 446,40
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	1 154 153,21

Итого по стандартизированной ставке	
ИТОГО (без НДС), руб.	1 199 929,47
НДС-20%, руб.	239 985,89
ВСЕГО с НДС, руб.	1 439 915,36

Составил _____

Проверил _____